



Dieter Steinert

Finanzmakler
Immobilienfinanzierungsvermittlung

Im Eich 8
65760 Eschborn-Niederhöchstadt
Telefon 06173 - 62093
Fax 06173 - 68610
E-Mail info@steinertfinanz.de
www.steinertfinanz.de

Sollzinsbindung in Jahren	Kreditinstitut	Gebundener Sollzins in % Jährlich	Auszahlungskurs / Nettodarlehensbetrag	Mind. Tilgungssatz	Beleihungsgrenze in % vom Beleihungswert	Besonderheiten	Mindestdarlehenssumme Nettodarlehensbetrag	Konditionen vom -freibleibend-	Effektiver Jahreszins in (%) gem. Preisangabeverordnung
10	BANK	3,18	100 %	1% bzw 1,5 % ab 85%	60	div. Bankpartner bieten kostenfrei an 5 % Sondertilgung p.a. 2x kostenfreie Tilgungssatzänderung bis 06 Monate ohne Bereitstellungs-zinsen, bei Neubau bis 12 Monate	ab 200.000 € von 100.000 € bis 200.000 € auf Anfrage	16.04.2024 Zugriff auf EUROPACE Plattform 500 Bankpartner im Vergleich regional und überregional	3,25
		3,29			70				3,37
		3,34			80				3,42
		3,44			85				3,52
		3,59			90				3,68
		3,68			95				3,77
		4,00			100				4,10
15 5,16-30 Jahre a. A.		3,33	60		Diese Konditionsübersicht – freibleibend - bzw. Bonitäts- und Objektabhängig, Tageskurse, stellt kein verbindliches Finanzierungsangebot dar.				3,40
		3,44	70						3,52
		3,49	80						3,54
		3,54	85						3,62
		3,69	90						3,76
		3,89	95						3,98
		4,20	100						4,30
10		3,08	Energieeffizienzklasse A+ oder A und Objekten, die durch eine Modernisierung eine der beiden Klassen erreichen			60			3,15
		3,19				70			3,26
		3,24				80			3,32
		3,34				85			3,42
		3,49				90			3,58
		3,58				95			3,66
		3,80				100			3,89

Repräsentatives Beispiel gemäß § 6a Abs. 3 PAngVO für ein Annuitätendarlehen

Sollzinsbindung in Jahren	Marktwert der Immobilie in EUR	Beleihung bis % vom Markt Wert	Empfang in %	Darlehenssumme Nettodarlehensbetrag in EUR	Auszahlungsbetrag / Nettodarlehensbetrag in EUR	Gebundener Sollzinsatz Jährlich in %	Effektiver Jahreszins in % inkl. effektivzins-erhöhende Grundbuchkosten 635,- EUR	Anfänglicher Tilgungssatz p.a. in %	Nettodarlehensbetrag 300.000 € Zinssatz+ Tilgung	Monatliche Annuität in EUR	Zinsen + Tilgung in 10 Jahren in EUR	davon Zinsen in EUR	davon Tilgung in EUR	Restschuld nach 10 Jahre in EUR	Laufzeit in Jahren bei unverändertem Zinssatz / Restschuld € Ohne Sondertilgung
10	*500.000	60	100	300.000	300.000	3,18	3,25	1	4,18	1,045	125.400	90.136	35.264	264.736	45 Jahre 475,-

* Kauf einer selbstgenutzten oder vermieteten wohnwirtschaftliche Immobilie (ETW/EFH, MFH), monatliche Tilgung, mit guter Gesamtbilanz, Einkommensnachweise erforderlich, positive Schufa-Auskunft, 6 Monate frei ohne Bereitstellungs-zinsen, bei Neubauten sogar 12 Monate. Girokonto bei dem Bankpartner, Sicherheit für die Finanzierung: Verbraucherdarlehen für Immobilien sind durch die Eintragung einer Grundschuld besichert, Ort der Immobilie: 60320 Frankfurt/M., Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden (+/- 1.000,- €), Notarkosten für die Grundschuldbestellung, Kosten für das Grundbuchamt, sowie für die Gebäudeversicherung an, deren genaue Höhe zum jetzigen Zeitpunkt nicht im Detail bekannt ist. Sofern Gebühren, Auslagen und sonstige Kosten (z.B. Gutachterkosten) anfallen, die der Darlehensnehmer im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, erhöht sich der effektive Jahreszins entsprechend

Sprechen Sie uns auch bitte a. u. an auf **Gewerbefinanzierungen, hier haben wir Kontakte zu **Spezialbanken und Kapitalbeschaffung mittels lastenfreiem Immobilienvermögen ohne Mittelverwendungszweck keine Altersbeschränkung bei div. Banken, als auch 1 % Tilgung bis zu einem Finanzierungsauslauf bis 85 % möglich****

Der Kreditvermittler empfiehlt Ihnen keinen bestimmten Kredit. Aufgrund Ihrer Antworten auf einige der Fragen erhalten Sie von uns jedoch Informationen zu diesem Kredit, damit Sie Ihre eigene Entscheidung treffen können.

- Grundstücksfinanzierungen
- Wohnimmobilien
- Anschlussfinanzierungen
- Büro- und Geschäftsgebäude,
- Handelsimmobilien
- Seniorenwohnanlagen
- Pflegeheime
- Logistikzentren
- Praxisankauf
- Gewerbefinanzierungen
- Finanzierung von WEG
- volle Kaufpreisfinanzierung
- Photovoltaikanlagen ab 100.000

- Bauträgerfinanzierungen
- Forward Darlehen
- Volltilger - Darlehen
- CAP-Darlehen
- VARIBOR - Kredit
- Direkttilgung mit Bausparvertr
- Wenn das Eigenheim im Alter
- Volle Kaufpreisfinanzierung
- Kapitalbeschaffung bei lastenfreien Immobilien
- Grundstücksentwickler
- Spezialimmobilien Z. B. Hotels

Tageeinstände für 10 Jahre Restlaufzeit

Freitag	30.12.2023	2,82 %
Freitag	22.03.2024	3,16 %
Freitag	29.03.2024	3,12 %
Freitag	05.04.2024	3,12 %
Freitag	12.04.2024	3,18 %
Dienstag	16.04.2024	3,16 %

Quelle : Rendite-Indikation-öffentliche Pfandbrief Deutsche Bundesbank. **Eine Veränderung der Einstände zeigt die Zinsentwicklung an**